Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.
Tel: 29/337-101
alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/126- 212 /2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: **2026. november 25-i** soros ülésére

Tárgy: **Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola régi szárnyán a villamos hálózat korszerűsítésének jóváhagyása**

Melléklet: **2**

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést igényel!

Tárgyalás:	nyilvános ülés	X
	zárt ülés	☐
Elfogadás:	egyszerű többség	X
	minősített többség	☐

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság	☐
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság	X
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság	☐

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola „régi részén" telepített villamos hálózat teljesítménye napjainkra már nem teszi lehetővé, hogy az iskola elektromos fejlesztéseit biztosítja. Dr. Tüske Zoltán polgármester Úr megkért, hogy végeztessem el az épület villamos hálózati felmérését. Erre a feladatra végül a TiberiumTech Kft.(Fő út 66. sz. ingatlan üzemeltetője) lett felkérve, amelyet 2026.október 31-én elvégeztek. A felmérés eredményei és kiértékelése alapján megküldték árajánlatukat az épület szárny villamos hálózati korszerűsítésére és külön ennek a klimatizálására:

1. villamos hálózat korszerűsítése

- FSZ_1 alelosztó (földszint, lépcső alatt) cseréje Schrack Modul160 falon kívüli szekrényre

- 8 db folyosói kiselosztó cseréje falon kívüli Schneider elosztóra, termenként külön áramvédővel és világítás / dugalj / klíma körrel

- A gerincvezetékek cseréje az FSZ_1 és a kiselosztók között (5 × 6 mm¸ MKH)

- 11 tanterem és 5 tetőtéri kisterem teljes vezetékcseréje a meglévő Bergmann csövezésben, új szakaszok kábelcsatornában

- A termi armatúrák (135 db) átalakítása LED fénycsöves megoldásra

- A termi kapcsolók (Schneider Asfora) és dugaljak (Legrand, falon kívüli) cseréje

- 16 db klíma elektromos kiállás (tantermekben 5 kW-os monosplit készülékekhez), falon kívüli kötődobozig

- Folyosói és vizesblokk szerelvények cseréje, a vizesblokkok (szintenként 2 × 2) lámpatesteinek cseréje LED lámpatestre

- A régi alumínium vezetékek bontása, a rendszer beüzemelése

- Villamos biztonsági felülvizsgálat (VBF) a munkák befejezése után

A fenti feladatok anyagköltsége és munkadíja **nettó 16.312.320,- Ft**

2. klimatizálás

- 16 db légkondicionáló készülék felszerelése

A fenti feladat anyagköltsége és munkadíja **nettó 5.847.000,- Ft**

A teljes beruházás anyagköltsége és munkadíja **nettó 22.159.320,- Ft**

A TiberiumTech Kft-vel történt egyeztetés után az ajánlathoz a következő kiegészítő információkat emelném ki:

- A jelenlegi csövezés mentén végrehajtható a korszerűsítés, nem igényel falbontást kivéve, ha esetlegesen további fejlesztési igény merül fel.

- A tantermek világításának korszerűsítése (135 db) csak a LED fénycsöves átalakításra terjed ki.

- A munka kivitelezésére a nyári iskolai szünet lenne alkalmas.

- A klimatizálás felszerelése a korszerűsítésre meghatározott munkanapokon (22 nap) túl lehetséges.

A beérkezett indikatív ajánlat alapján a felújítás az ABÉVA Kft. beszerzési szabályzata szerint nagy értékű beruházásnak minősül. Az Ügyvezető köteles beszerezni Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata PJÜ Bizottságának előzetes hozzájárulását a beszerzés elrendelésére és lefolytatására (Beszerzési Szabályzat IV.1/c.), illetve legalább három, egymástól független gazdasági szereplőtől kellene írásbeli ajánlatot bekérni.

A beruházás Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának az ABÉVA Kft. részére 2027-ben adott ázsiós tőkeemeléséből kerül finanszírozásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a pályázat kiírásához, és lebonyolításának végrehajtásához!

Határozati javaslat
… /2026. (XI.25.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság .../2026. (XI.24.) számú határozatában foglalt véleménye alapján megtárgyalta az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola régi szárnyán a villamos hálózat korszerűsítés jóváhagyására vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy engedélyezi az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola régi szárnyán a villamos hálózat korszerűsítését és tantermek klimatizálását, egyben felhatalmazza az ABÉVA Kft-t arra, hogy Beszerzési Szabályzata szerint a beruházás pályáztatását a továbbiakban lefolytassa.

Határidő: folyamatos
Felelős: Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezető

Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Nagy Ibolya
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pótiné Safranyik Anikó
pénzügyi csoport vezető

TiberiumTech

ABÉVA Kft.
2351 Alsónémedi
Iskola

Budapest, 2026.11.09
Iktatási szám: TT-AK-2026-XX
Ügyintéző: Kovács Bence
Tárgy: Indikatív árajánlat – iskola klimatizálás

Indikatív árajánlat az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola régi szárnyának klimatizálására.

Tisztelt Ügyfelünk,

Köszönettel vettük megkeresésüket, melyre a következő árajánlatot állítottuk össze:

Árajánlatunkat több részre osztva adjuk meg:

I. Mono-split készülék
   1) Légkondicionáló készülékek
   2) Munkadíj

Légkondicionáló készülékek			
Mennyiség	**Megnevezés**	**Nettó Egységár**	**Nettó Összesen**
11	AUX GAMMA PLUS 5.3kW, WiFi, A++	252 000 Ft	2 772 000 Ft
5	AUX GAMMA PLUS 3.5kW, WiFi, A++	167 000 Ft	835 000 Ft

Munkadíj			
Mennyiség	**Megnevezés**	**Nettó Egységár**	**Nettó Összesen**
16	Alap szerelési díj (3m csövezéssel)	140 000 Ft	2 240 000 Ft
- m	3m feletti csövezés	25 000 Ft/m	- Ft

A készülékek eloszlása:

Földszint:	*4 tanterem*	*– 4db 5.3kW készülék*
Első emelet:	*4 tanterem*	*– 4db 5.3kW készülék*
Tetőtér:	*3 tanterem*	*– 3db 5.3kW készülék*
	5 kisterem	*– 5db 3.5kW készülék*

Az ajánlat elkészítése során a felmérés az iskola régi épületére vonatkozott, mely során az étkező, konyha, gépészeti kiszolgáló helyiségeket nem kellett figyelembe venni.

A szerelés az alábbiakat tartalmazza:

- Tartókonzol
- Kalorikus szigetelt réz cső és elektromos vezetékek (3m)
- Dekorcsatorna, idomokkal (3m)
- Kondenzvíz elvezető cső (6m)

- Faláttörés (1db)
- Készülék üzemképes összeszerelése és tesztelése

Kereskedelmi feltételek

Teljesítési határidő:	megbeszélés alapján és az eszközök beszállítói raktárkészletétől függően
Árajánlat érvényessége:	2026. december 31.
Fizetés módja:	megbeszélés alapján
Garancia készülékre:	gyártó által meghatározott
Garancia szerelésre:	1 év

Cégadatok

Cégnév:	TiberiumTech Kft.
Székhely:	2040 Budaörs, Beregszászi utca 77.
Adószám:	28746698-2-13
Honlap:	https://tiberiumtech.hu/
Bankszámlaszám:	11600006-00000000-94023954 (Erste Bank Zrt.)
Kapcsolattartó neve:	Kovács Bence
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 20 264 4906

A megadott teljesítési határidő

- kizárólag abban az esetben érvényes, amennyiben a megrendelő 30 napon belül reagál az árajánlatra;
- valamint az esetben tartható, ha a helyszínen egyéb – párhuzamosan zajló zavaró jellegű – tevékenység nem folyik.

A munkavégzés során a megrendelő által helytelenül megadott információ miatt probléma merülhet fel, vagy nem várt helyzet alakulhat ki, mely esemény a munkafázisok kibővülését és a vállalt határidők kitolódását vonhatja maga után. Ennek költségeit a megrendelő köteles fedezni.

A munkavégzés során keletkező hulladék összegyűjtéséért a TiberiumTech Kft. felel, azonban annak elszállíttatása a megrendelő feladata.

Az árajánlat a TiberiumTech Kft. szellemi tulajdonát képezi, melyet harmadik fél nem használhat fel.

Amennyiben további kérdésük merül fel, állunk szíves rendelkezésükre.

Tisztelettel:

Kovács Bence

TiberiumTech

ABÉVA Kft.
2351 Alsónémedi
Iskola

Budapest, 2026.11.15
Iktatási szám: TT-AK-2026-XX
Ügyintéző: Kovács Bence
Tárgy: Indikatív árajánlat – iskola villamos hálózatának felújítása

Indikatív árajánlat az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola régi szárnyának villamoshálózat-korszerűsítésére.

Tisztelt Ügyfelünk,

Köszönettel vettük megkeresésüket, melyre a következő árajánlatot állítottuk össze:

Árajánlatunkat több részre osztva adjuk meg:

I. Iskola villamos hálózatának felújítása
   1) Anyagdíj
   2) Munkadíj
   3) Villamos biztonsági felülvizsgálat (VBF)
   4) Összesítés

Anyagdíj			
Mennyiség	**Megnevezés**	**Nettó Egységár**	**Nettó Összesen**
FSZ_1 alelosztó korszerűsítése			
1 klt	Schrack Modul160 falon kívüli szekrény 4P főkapcsoló, 24 db Schrack kismegszakító, fázissín, N/PE sín, fővezetéki sorkapcsok, WAGO, érvéghüvely, 10 mm² MKH belső huzalozás, stb	–	865 000 Ft
Folyosói kiselosztók			
8 db	Schneider Easy9 falon kívüli elosztó, komplett: 4P főkapcsoló, termenként Schrack 4P 30 mA áramvédő + 3 db kismegszakító (világítás C10, dugalj C16, klíma C16), folyosói / vizesblokk körök áramvédővel, stb	-	1 427 520 Ft
Gerinc vezetékezés (FSZ_1 → kiselosztók)			
1 klt	Kábelcsatorna / védőcső új szakaszokhoz, rögzítő- és apróanyag, 2750m MKH 6 mm² vezeték, 5 ér / kiselosztó (3 fázis + N + PE)	–	1 092 600 Ft
Tantermek és kistermek – világítás			
1 klt	135db Armatúra átalakítása LED fénycsöves megoldásra (2 db T8 120 cm 18W LED cső / armatúra, átalakító anyag), 101 kapcsoló, 2160m MKH 1,5 mm² vezeték a meglévő Bergmann csövezésben	-	2 112 000 Ft
Tantermek és kistermek – dugaljak			
86 db	86db Legrand Forix falon kívüli földelt dugalj 2P+F, fehér, Vezeték: MBCu 3×2,5 mm² falban (240 m), MT 3×2,5 mm² kábelcsatornában (405 m), Kábelcsatorna idomokkal (430 m), szerelvénydobozok, kötő- és rögzítőanyag	-	1 486 000 Ft

Tantermek és kistermek – klíma kiállások			
1 klt	16db Klíma betáp kiállás (tantermekben 5 kW monosplit készülékhez): MT 3×2,5 mm² a kiselosztótól (352 m összesen), falon kívüli IP55 kötődoboz	-	618 600 Ft
Folyosók és vizesblokkok			
1 klt	Vizesblokk LED lámpatest IP44, mennyezeti, 101IP kapcsoló, Vezeték (MKH 1,5 mm² 750 m, MKH 2,5 mm² 450 m), kábelcsatorna, kötő- és rögzítőanyag	-	1 360 600 Ft
		Anyagdíj összesen (nettó)	**8 962 320 Ft**

A tételek a helyszíni 3D felmérés és fotók alapján számolt (AI által), indikatív mennyiségeken alapulnak; az anyagárak a beszerzés időpontjában érvényes áraktól eltérhetnek.

Munkadíj			
Mennyiség	**Megnevezés**	**Nettó Egységár**	**Nettó Összesen**
66 embernap	Villanyszerelési munkadíj: 3 fő × 22 munkanap (kb. 1 hónap) – bontás, gerinc- és tantermi vezetékcsere, elosztók szerelése, LED-átalakítás, szerelvényezés, beüzemelés	100 000 Ft/fő/nap	6 600 000 Ft
		Munkadíj összesen (nettó)	**6 600 000 Ft**

Villamos biztonsági felülvizsgálat			
Mennyiség	**Megnevezés**	**Nettó Egységár**	**Nettó Összesen**
1 klt	Villamos biztonsági felülvizsgálat (VBF) a felújított hálózaton, mérésekkel és minősítő irattal (jegyzőkönyv)	750 000 Ft	750 000 Ft
		VBF összesen (nettó)	**750 000 Ft**

Összesítés	
Anyagdíj (nettó)	**8 962 320 Ft**
Munkadíj (nettó)	**6 600 000 Ft**
Villamos biztonsági felülvizsgálat (nettó)	**750 000 Ft**
Mindösszesen (nettó)	**16 312 320 Ft**

Az árak nettó árak, az általános forgalmi adót (27%) nem tartalmazzák.

A munka az alábbiakat tartalmazza:

- Az FSZ_1 alelosztó (földszint, lépcső alatt) cseréje Schrack Modul160 falon kívüli szekrényre
- 8 db folyosói kiselosztó cseréje falon kívüli Schneider elosztóra, termenként külön áramvédővel és világítás / dugalj / klíma körrel
- A gerincvezetékek cseréje az FSZ_1 és a kiselosztók között (5 × 6 mm² MKH)
- 11 tanterem és 5 tetőtéri kisterem teljes vezetékcseréje a meglévő Bergmann csövezésben, új szakaszok kábelcsatornában

- A termi armatúrák (135 db) átalakítása LED fénycsöves megoldásra
- A termi kapcsolók (Schneider Asfora) és dugaljak (Legrand, falon kívüli) cseréje
- 16 db klíma elektromos kiállás (tantermekben 5 kW-os monosplit készülékekhez), falon kívüli kötődobozig
- Folyosói és vizesblokk szerelvények cseréje, a vizesblokkok (szintenként 2 × 2) lámpatesteinek cseréje LED lámpatestre
- A régi alumínium vezetékek bontása, a rendszer beüzemelése
- Villamos biztonsági felülvizsgálat (VBF) a munkák befejezése után

Az árajánlat az alábbi feltételezéseken alapul:

- A tetőtérben 3 tanterem és 5 kisterem (fél tanterem méret) található; a tetőtéri kiselosztók pontos helye a helyszínen kerül egyeztetésre
- A folyosói lámpatestek nem kerülnek cserére (csak a termi armatúrák és a vizesblokkok lámpatestei)
- A meglévő Bergmann csövezés újrahasznosítható; ahol nem, ott kábelcsatornás szerelés szükséges, ami többletköltséggel járhat

Az árajánlat nem tartalmazza:

- Gyengeáramú, tűzjelző és villámvédelmi rendszerek munkáit
- Kőműves-, festési és helyreállítási munkákat

Kereskedelmi feltételek

Teljesítési határidő:	megbeszélés alapján, a kivitelezés becsült időtartama kb. 1 hónap
Árajánlat érvényessége:	2027. április 08.
Fizetés módja:	megbeszélés alapján
Garancia készülékre:	gyártó által meghatározott
Garancia szerelésre:	1 év

Cégadatok

Cégnév:	TiberiumTech Kft.
Székhely:	2040 Budaörs, Beregszászi utca 77.
Adószám:	28746698-2-13
Honlap:	https://tiberiumtech.hu/
Bankszámlaszám:	11600006-00000000-94023954 (Erste Bank Zrt.)
Kapcsolattartó neve:	Kovács Bence
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 20 264 4906

A megadott teljesítési határidő

- kizárólag abban az esetben érvényes, amennyiben a megrendelő 30 napon belül reagál az árajánlatra;
- valamint az esetben tartható, ha a helyszínen egyéb – párhuzamosan zajló zavaró jellegű – tevékenység nem folyik.

A munkavégzés során a megrendelő által helytelenül megadott információ miatt probléma merülhet fel, vagy nem várt helyzet alakulhat ki, mely esemény a munkafázisok kibővülését és a vállalt határidők kitolódását vonhatja maga után. Ennek költségeit a megrendelő köteles fedezni.

A munkavégzés során keletkező hulladék összegyűjtéséért a TiberiumTech Kft. felel, azonban annak elszállíttatása a megrendelő feladata.

Az árajánlat a TiberiumTech Kft. szellemi tulajdonát képezi, melyet harmadik fél nem használhat fel.

Az ajánlat Ai felhasználásával készült.

Amennyiben további kérdésük merül fel, állunk szíves rendelkezésükre.

Tisztelettel:

Kovács Bence